

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



versione 20_04_01

Premesse (necessarie)

Riportiamo qui di seguito alcune bozze (da adattare al proprio caso) di lettere e comunicazioni che possono essere utilizzate per intavolare una trattativa che trovi un **punto di incontro** fra le differenti posizioni.

Difatti, anche se in qualche modo la normativa viene in aiuto nello stabilire delle linee guida, è particolarmente importante **tentare in tutti i modi di giungere ad un accordo fra le parti** perché, in caso di disaccordo, l'azione per vie legali – con strutture già sovraccariche in tempi normali - comporterebbe un aggravio di tempi, costi e risorse che nella maggior parte dei casi non ci si può permettere.

Va tenuto conto che – di fondo – la situazione in cui la prestazione (il servizio fotografico) non può essere eseguita per via del Covid-19 è regolata dagli articoli 1256 e 1463 e seguenti del Codice civile.

In pratica, se la prestazione diventa *completamente impossibile* l'obbligazione si estingue, mentre se *l'impossibilità è solo temporanea*, il fotografo (o colui che è obbligato alla prestazione) non è responsabile del ritardo, e prenotazione ed obbligazione restano valide.

In quest'ultima ipotesi, però, se l'impossibilità di realizzare il servizio continua per un tempo tale per cui il cliente perde del tutto l'interesse all'esecuzione della prestazione, l'obbligazione *si estingue*, cioè si intende cancellata, fatte salve eventuali spese sostenute fino a quel momento (ad esempio, un servizio di newborn che non può essere realizzato in tempo, ed il bambino cresce, facendo diventare privo di senso il servizio di "newborn"; oppure, una coppia di sposi che non può arrivare in Italia e si sposa nel suo Paese di residenza, rinunciando all'idea di sposarsi in Italia).

Nelle bozze di lettere che seguono si trovano anche paragrafi da usare in alternativa fra loro.

La prima delle due versioni tenta di mitigare il danno per il fotografo, proponendo al cliente l'accettazione di una rinuncia alla caparra che – in alcuni casi – non sarebbe obbligatoria.

La seconda delle due opzioni ammette più trasparentemente la possibilità, prevista dal Codice civile, di cancellare del tutto l'obbligazione reciproca, trovando un accordo fra le parti; la proposta iniziale è quella della creazione di un "buono" del valore dell'acconto versato, ma – se richiesto – si può giungere alla restituzione dell'acconto (dedotte tuttavia le eventuali spese sostenute).

*Nota Bene: La presente documentazione è riservata ai professionisti Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti, per la redazione di loro personali lettere con clienti e fornitori.
Ne è invece proibita la diffusione a terzi o la distribuzione in qualunque modo effettuata.*

pagina 1 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



SOMMARIO

Matrimonio (od evento simile) con data prenotata in là nel tempo: la coppia non ha ancora fatto sapere le sue intenzioni	3
Matrimonio (od evento simile) con data già disdetta: la coppia intende posticipare ma non ha ancora indicato nuova data	5
Matrimonio (od evento simile) disdetto: la coppia vuole cancellare completamente il servizio.....	6
Evento aziendale, sportivo, o altra manifestazione (od evento simile) con data prenotata in là nel tempo: Il Cliente non ha ancora fatto sapere le sue intenzioni	8
Evento aziendale, sportivo, o altra manifestazione (od evento simile) Il cliente ha disdetto la data iniziale, intende posticipare ma non ha ancora indicato nuova data	10
Evento aziendale, sportivo, o altra manifestazione (od evento simile) Il cliente intende cancellare completamente il servizio.....	11
Proposta al locatore (padrone di casa) di risolvere il contratto di affitto per eccessiva onerosità, a meno di non rivedere al ribasso il canone di affitto per i prossimi mesi	13
Proposta alla finanziaria titolare di noleggio operativo di risolvere il contratto per eccessiva onerosità, a meno di non rivedere al ribasso i canoni per i prossimi mesi.....	14
Note operative per richiesta di moratoria dei prestiti in sostegno a Piccole e Medie imprese	15

pagina 2 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Matrimonio (od evento simile) con data prenotata in là nel tempo: la coppia non ha ancora fatto sapere le sue intenzioni

Carissimi,
condividiamo con voi non solamente il disagio e l'incertezza di questo periodo, ma anche la speranza – o meglio: la convinzione – che con l'impegno di tutti torneremo presto ad una nuova vita serena e piena.

Vi ringraziamo moltissimo per la fiducia che ci avete dimostrato, prenotando per il vostro (*evento – matrimonio – festeggiamento, eccetera*) un nostro servizio fotografico – video per la data del (*data dell'evento*).

Trattandosi di una data ancora abbastanza remota, condividiamo la vostra prudenza nel mantenere un atteggiamento possibilista, riservandovi di valutare l'evoluzione degli accadimenti, per decidere il da farsi.

Dal nostro canto, siamo lieti di offrirvi la massima disponibilità e flessibilità, compatibilmente con gli eventi e con le esigenze di altri Clienti.

Considerate che:

a) Se intenderete confermare la data attualmente prenotata:

Fino a vostra diversa comunicazione, manterremo a voi riservata la prenotazione per la data del (*data dell'evento*), garantendovi i nostri servizi, come concordato.

(eventuale: vi ricordiamo che dopo la data del __/__/__ la prenotazione non sarà più modificabile; la prenotazione ed il relativo compenso si intenderanno confermati in toto, come da contratto)

b) Se intenderete spostare l'attuale prenotazione del (*data dell'evento*) in data successiva, ma comunque entro il (*indicare una data massima di possibile procrastinazione, eventualmente anche un anno*) vi garantiamo la piena collaborazione nel ricercare, di comune accordo, una data alternativa. Potete controllare lo stato delle prenotazioni per i prossimi mesi dalla pagina _____ del nostro sito (*in alternativa: Potete contattarci direttamente ai recapiti indicati al piede di questa comunicazione*)

(del seguente punto C puoi scegliere la versione che preferisci, tenendo presente che: C1 espone una "mezza verità", e cerca di condurre il cliente verso la rinuncia della restituzione della caparra, accettando un incameramento dell'anticipo che in realtà non sarebbe obbligatorio, mentre:

pagina 3 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



C2 è la versione effettivamente più equa, che riconosce al cliente il diritto al recesso previsto dal Codice civile).

c1) Se intenderete cancellare la prenotazione, vi ricordiamo che la situazione di emergenza attuale configura un caso di impossibilità temporanea, e non definitiva.

Per questo motivo, a fronte di un vostro completo annullamento della prenotazione, senza che vi avvaliate della facoltà di riprogrammare in altra data l'evento, vi sarà chiesto di rinunciare alla restituzione della caparra / dell'acconto versato.

(oppure, in alternativa):

c2) Se intenderete cancellare la prenotazione, il caso ricadrà in quelli regolati dagli articoli 1256 e 1463 e seguenti del Codice civile; per tale motivo, in caso di completa perdita di interesse da parte vostra per la realizzazione del servizio, potrà ritenersi estinta l'obbligazione.

In questa ipotesi vi proporremo di commutare l'acconto versato in un credito di pari importo da utilizzare per nostro qualsiasi servizio fotografico.

Diverse soluzioni possono comunque essere individuate, confrontandoci direttamente.

Vi ringraziamo enormemente per la fiducia che ci avete accordato scegliendoci in origine come testimoni per il vostro (*matrimonio, evento, eccetera*).

Faremo di tutto per conservare la vostra fiducia, e attraversare assieme questo periodo così arduo per tutti.

Con viva e sincera cordialità

pagina 4 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Matrimonio (od evento simile) con data già disdetta: la coppia intende posticipare ma non ha ancora indicato nuova data

Carissimi,

Vi ringraziamo moltissimo per la fiducia che ci avete dimostrato, prenotando per il vostro (*evento – matrimonio – festeggiamento, eccetera*) un nostro servizio fotografico – video per la data del (*data cancellata dell'evento*), che – come da vostra comunicazione – è stata sospesa, ed è ora in attesa di trovare una nuova calendarizzazione.

Comprendiamo perfettamente che lo spostamento del vostro (*evento, matrimonio, eccetera*) comporti una serie di implicazioni logistiche ed emotive non indifferenti.

Vogliamo garantirvi fin da subito tutta la nostra collaborazione e disponibilità nel cercare assieme una soluzione che sia funzionale per tutti.

Ovviamente, come potrete immaginare, dovremo anche noi tenere presenti le esigenze e le richieste di altri Clienti.

Vi segnaliamo che con il passare delle settimane le date disponibili nei mesi prossimi potrebbero essere prenotate da altri richiedenti.

Per questo motivo, vi suggeriamo di individuare al più presto di comune accordo con noi la nuova data.

Considerate che per individuare di comune accordo la nuova data, potete controllare lo stato delle prenotazioni per i prossimi mesi dalla pagina _____ del nostro sito

(in alternativa: Potete contattarci direttamente ai recapiti indicati al piede di questa comunicazione)

Condividiamo con voi non solamente il disagio e l'incertezza di questo periodo, ma anche la speranza – o meglio: la convinzione – che con l'impegno di tutti torneremo presto ad una nuova vita serena e piena.

Faremo di tutto per conservare la vostra fiducia, e attraversare assieme questo periodo così arduo per tutti.

Con viva e sincera cordialità

pagina 5 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Matrimonio (od evento simile) disdetto: la coppia vuole cancellare completamente il servizio

Carissimi,
abbiamo ricevuto la vostra richiesta di cancellazione totale della prenotazione della data di ___/___/___ per il servizio fotografico del vostro (*matrimonio, evento, ecc.*)

Condividiamo con voi il disagio e l'incertezza di questo periodo, e comprendiamo lo scoramento che ne deriva.

A proposito della vostra cancellazione vi segnaliamo che...

(nella prosecuzione della lettera puoi scegliere la versione che preferisci, tenendo presente che:

Il paragrafo contrassegnato A1 espone una "mezza" verità, e cerca di condurre il cliente verso la rinuncia della restituzione della caparra, accettando un incameramento dell'anticipo che in realtà non sarebbe obbligatorio.

Mentre:

Il paragrafo - alternativo al primo - contrassegnato come A2 è la versione effettivamente più equa, che riconosce al cliente il diritto al recesso previsto dal Codice civile in caso di totale perdita di interesse alla prestazione. In ogni caso, questa versione tenta la conversione dell'acconto in un "congelamento" del diritto ad un servizio).

A1) Se intenderete confermare la cancellazione totale della prenotazione, vi ricordiamo che la situazione di emergenza attuale configura un caso di impossibilità temporanea, e non definitiva.

In sostanza, la prestazione del nostro servizio non è divenuta impossibile, ma semplicemente differita nel tempo, sicché un eventuale vostra cancellazione rappresenterebbe una rinuncia unilaterale al contratto.

Per questo motivo, a fronte di un vostro completo annullamento della prenotazione, senza che vi avvaliate della facoltà di riprogrammare in altra data l'evento, vi sarà chiesto di rinunciare alla restituzione della caparra / dell'acconto versato.

(oppure, in alternativa):

A2) Se davvero intenderete cancellare la prenotazione, il caso ricadrà in quelli regolati dagli articoli 1256 e 1463 e seguenti del Codice civile; per tale motivo, in caso di completa perdita di interesse da parte vostra per la realizzazione del servizio, potrà ritenersi estinta l'obbligazione e cancellata la prenotazione.

pagina 6 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org - www.iscriviti.org - www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



In questa ipotesi vi proporremo di commutare l'acconto versato in un credito di pari importo da utilizzare per qualsiasi nostro servizio fotografico. Diverse soluzioni possono comunque essere individuate, confrontandoci direttamente.

Vi ringraziamo enormemente per la fiducia che ci avete accordato scegliendoci in origine come testimoni per il vostro (*matrimonio, evento, eccetera*).

Faremo di tutto per conservare la vostra fiducia, e attraversare assieme questo periodo così arduo per tutti.

Con viva e sincera cordialità

pagina 7 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Evento aziendale, sportivo, o altra manifestazione (od evento simile) con data prenotata in là nel tempo: Il Cliente non ha ancora fatto sapere le sue intenzioni

Egregi,

Vi ringraziamo moltissimo per la fiducia che ci avete dimostrato, prenotando per il Vostro (*evento – manifestazione – incontro, eccetera*) un nostro servizio fotografico – video per la data del (*data dell'evento*).

Si tratta oggettivamente di una data ancora abbastanza remota, e conseguentemente capiamo la Vostra scelta di valutare l'evoluzione degli accadimenti, per decidere il da farsi.

Dal nostro canto, siamo lieti di offrirvi la massima disponibilità e flessibilità, compatibilmente con gli eventi e con le esigenze di altri Clienti.

Vi segnaliamo che:

a) Se intenderete confermare la data attualmente prenotata:

Fino a Vostra diversa comunicazione, manterremo a Voi riservata la prenotazione per la data del (*data dell'evento*), garantendoVi i nostri servizi, come concordato.

(eventuale: Vi ricordiamo che dopo la data del ___/___/___ la prenotazione non sarà più modificabile; la prenotazione ed il relativo compenso si intenderanno confermati in toto, come da contratto)

b) Se intenderete spostare l'attuale prenotazione del (*data dell'evento*) in data successiva, ma comunque entro il (*indicare una data massima di possibile procrastinazione – eventualmente anche un anno*) Vi garantiamo la piena collaborazione nel ricercare, di comune accordo, una data alternativa. Potete controllare lo stato delle prenotazioni per i prossimi mesi dalla pagina _____ del nostro sito.

(in alternativa: Potete contattarci direttamente ai recapiti indicati al piede di questa comunicazione)

(del seguente punto C puoi scegliere la versione che preferisci, tenendo presente che: C1 espone una "mezza verità", e cerca di condurre il cliente verso la rinuncia della restituzione della caparra, accettando un incameramento dell'anticipo che in realtà non sarebbe obbligatorio, mentre:

C2 è la versione effettivamente più equa, che riconosce al cliente il diritto al recesso previsto dal Codice civile).

pagina 8 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



c1) Se intenderete cancellare la prenotazione, vi ricordiamo che la situazione di emergenza attuale configura un caso di impossibilità temporanea, e non definitiva.

Per questo motivo, a fronte di un Vostro completo annullamento della prenotazione, senza che vi avvaliate della facoltà di riprogrammare in altra data l'evento, Vi potrà essere chiesto di rinunciare alla restituzione della caparra / dell'acconto versato.

(oppure, in alternativa):

c2) Se intenderete cancellare la prenotazione, il caso ricadrà in quelli regolati dagli articoli 1256 e 1463 e seguenti del Codice civile; per tale motivo, in caso di completa perdita di interesse da parte Vostra per la realizzazione del servizio, potrà ritenersi estinta l'obbligazione.

In questa ipotesi Vi proporremo di commutare l'acconto versato in un credito di pari importo da utilizzare per qualsiasi nostro servizio fotografico.

Soluzioni diverse possono comunque essere individuate, confrontandoci direttamente.

Faremo di tutto per conservare la vostra fiducia, e attraversare assieme questo periodo così arduo per tutti.

Con viva e sincera cordialità

pagina 9 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Evento aziendale, sportivo, o altra manifestazione (od evento simile) Il cliente ha disdetto la data iniziale, intende posticipare ma non ha ancora indicato nuova data

Egregi,

Vi ringraziamo moltissimo per la fiducia che avete dimostrato, prenotando per il vostro (*evento – manifestazione, eccetera*) un nostro servizio fotografico – video per la data del (*data cancellata dell'evento*), che – come da Vostra comunicazione – è stata sospesa, ed è ora in attesa di trovare una nuova calendarizzazione.

Comprendiamo perfettamente che lo spostamento del vostro (*evento, manifestazione, eccetera*) comporti una serie di implicazioni logistiche non indifferenti.

Vogliamo garantirVi fin da subito tutta la nostra collaborazione e disponibilità nel cercare assieme una soluzione che sia funzionale per tutti.

Ovviamente, come potrete immaginare, dovremo anche noi tenere presenti anche le esigenze e le richieste di altri Clienti.

Vi segnaliamo che con il passare delle settimane le date disponibili nei mesi prossimi potrebbero essere prenotate da altri richiedenti.

Per questo motivo, Vi suggeriamo di individuare al più presto di comune accordo con noi la nuova data.

Considerate che per individuare di comune accordo la nuova data, potete controllare lo stato delle prenotazioni per i prossimi mesi dalla pagina _____ del nostro sito (*in alternativa: Potete contattarci direttamente ai recapiti indicati al piede di questa comunicazione*)

Condividiamo con voi non solamente il disagio e l'incertezza di questo periodo, ma anche la speranza – o meglio: la convinzione – che con l'impegno di tutti torneremo presto ad una nuova vita serena e piena.

Faremo di tutto per conservare la vostra fiducia, e attraversare assieme questo periodo così arduo per tutti.

Con viva e sincera cordialità

pagina 10 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Evento aziendale, sportivo, o altra manifestazione (od evento simile) Il cliente intende cancellare completamente il servizio

Egregi,
a fronte della iniziale prenotazione di servizio fotografico per il Vostro (*evento, manifestazione, incontro, eccetera*) del __/__/__ abbiamo in seguito ricevuto la Vostra richiesta di cancellazione totale della prenotazione.

A proposito della vostra cancellazione vi segnaliamo che...

(nella prosecuzione della lettera puoi scegliere la versione che preferisci, tenendo presente che:

Il paragrafo contrassegnato A1 espone una mezza verità, e cerca di condurre il cliente verso la rinuncia della restituzione della caparra, accettando un incameramento dell'anticipo che in realtà non sarebbe obbligatorio.

Mentre:

Il paragrafo - alternativo al primo - contrassegnato come A2 è la versione effettivamente più equa, che riconosce al cliente il diritto al recesso previsto dal Codice civile in caso di totale perdita di interesse alla prestazione. In ogni caso, questa versione tenta la conversione dell'acconto in un "congelamento" del diritto ad un servizio).

A1) Se intenderete confermare la cancellazione totale della prenotazione, Vi ricordiamo che la situazione di emergenza attuale configura un caso di impossibilità *temporanea*, e non *definitiva*.

In sostanza, la prestazione del nostro servizio non è divenuta impossibile, ma semplicemente differita nel tempo, sicché un eventuale Vostra cancellazione rappresenterebbe una rinuncia unilaterale al contratto.

Per questo motivo, a fronte di un Vostro completo annullamento della prenotazione, senza che Vi avvaliate della facoltà di riprogrammare in altra data l'evento, Vi sarà chiesto di rinunciare alla restituzione della caparra / dell'acconto versato.

(oppure, in alternativa):

A2) Se davvero intenderete cancellare la prenotazione, il caso ricadrà in quelli regolati dagli articoli 1256 e 1463 e seguenti del Codice civile; per tale motivo, in caso di completa perdita di interesse da parte Vostra per la realizzazione del servizio, potrà ritenersi estinta l'obbligazione e cancellata la prenotazione.

pagina 11 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org - www.iscriviti.org - www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



In questa ipotesi Vi proporremo di commutare l'acconto versato in un credito di pari importo da utilizzare per nostro qualsiasi servizio fotografico. Diverse soluzioni possono comunque essere individuate, confrontandoci direttamente.

Vi ringraziamo enormemente per la fiducia che ci avete accordato scegliendoci in origine come testimoni per il vostro (*matrimonio, evento, eccetera*).

Faremo di tutto per conservare la vostra fiducia, e attraversare assieme questo periodo così arduo per tutti.

Con viva e sincera cordialità

pagina 12 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Proposta al locatore (padrone di casa) di risolvere il contratto di affitto per eccessiva onerosità, a meno di non rivedere al ribasso il canone di affitto per i prossimi mesi

Egregio signore / Egregi / Spettabile

la contatto in relazione al contratto di locazione dei locali / uffici siti in (*indirizzo e dati dell'unità immobiliare affittata*) di cui siamo conduttori.

Come ben sappiamo, purtroppo, l'attuale situazione mondiale ha alterato – fino a sconvolgerli – equilibri di mercato che fino a poco tempo fa sembravano pacificamente consolidati.

Con molto rammarico mi trovo nella condizione di avvalermi della facoltà prevista dall'articolo 1467 del Codice civile, che regola la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto, in ragione del fatto che la *"prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili"*

Alle attuali condizioni contrattuali, visto il sostanziale totale blocco dell'attività nel mio settore di specializzazione, il contratto stipulato è divenuto oggettivamente insostenibile, a causa di avvenimenti straordinari ed imprevedibili.

La prego di prendere direttamente contatto con noi ai recapiti riportati in calce, per valutare – sempre per come previsto dall'articolo 1467 CC – se non esista la possibilità di rinegoziare per il prossimo futuro l'ammontare del canone di affitto, rimodulandolo in modo che sia sostenibile per noi, ed accettabile per voi.

Nella malaugurata ipotesi che non si addivenga ad un siffatto accordo, mi troverò costretto a chiedere per sopravvenuta eccessiva onerosità la risoluzione del contratto.

Ritengo però che, nell'interesse comune, sia possibile ed anzi necessario incontrarci a mezza via, rinegoziando la consistenza del canone di locazione.

Resto in attesa di un Suo graditissimo cenno di riscontro.

Con viva e sincera cordialità.

pagina 13 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Proposta alla finanziaria titolare di noleggio operativo di risolvere il contratto per eccessiva onerosità, a meno di non rivedere al ribasso i canoni per i prossimi mesi

Spettabile

vi contattiamo in relazione al contratto di noleggio operativo come descritto da: (*dati del contratto del noleggio operativo in essere*) di cui siamo conduttori.

Come ben sappiamo, purtroppo, l'attuale situazione mondiale ha alterato – fino a sconvolgerli – equilibri di mercato che fino a poco tempo fa sembravano pacificamente consolidati.

Con molto rammarico mi trovo nella condizione di avvalermi della facoltà prevista dall'articolo 1467 del Codice civile, che regola la facoltà di **chiedere la risoluzione del contratto**, in ragione del fatto che la "*prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili*"

Alle attuali condizioni contrattuali, visto il sostanziale totale blocco dell'attività nel mio settore di specializzazione, il contratto stipulato è divenuto oggettivamente insostenibile.

Vi preghiamo di prendere direttamente contatto con noi ai recapiti riportati in calce, per valutare – sempre per come previsto dall'articolo 1467 CC – se non esista la possibilità di rinegoziare per il prossimo futuro l'ammontare dei canoni di noleggio operativo rimodulandolo in modo che sia sostenibile per noi, ed accettabile per voi.

Nella malaugurata ipotesi che non si addivenga ad un siffatto accordo, mi troverò costretto a chiedere per sopravvenuta eccessiva onerosità la risoluzione del contratto.

Ritengo però che, nell'interesse comune, sia possibile ed anzi necessario incontrarci a mezza via, rinegoziando la consistenza e la distribuzione nel tempo dei canoni di noleggio.

Resto in attesa di un Vostro graditissimo cenno di riscontro.

Con viva e sincera cordialità.

pagina 14 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Note operative per richiesta di moratoria dei prestiti in sostegno a Piccole e Medie imprese

L'articolo 56 del DL 18/2020 permette di chiedere – direttamente alla Banca o alla Finanziaria che ha erogato il prestito, una sospensione temporanea della restituzione di prestiti o leasing (ma NON di noleggi operativi)

Il testo che segue è tratto integralmente dall'URL:

<http://www.mef.gov.it/focus/Sostegno-alla-liquidita-delle-PMI-cosa-ce-da-sapere/>

In cosa consistono le misure di moratoria

Le misure, per sostenere le attività imprenditoriali danneggiate dall'epidemia di COVID-19, hanno per oggetto:

(i) La possibilità di utilizzare la parte non utilizzata delle aperture a revoca e dei prestiti accordati a fronte di anticipi su crediti esistenti alla data del 29 febbraio 2020 o quelli alla data del 17 marzo, se superiori. Gli importi accordati dalla banca o dall'intermediario finanziario non possono revocati, neanche in parte fino al 30 settembre 2020;

(ii) La proroga alle medesime condizioni fino al 30 settembre 2020 dei prestiti non rateali con scadenza prima del 30 settembre 2020;

(iii) La sospensione fino al 30 settembre 2020 del pagamento delle rate o dei canoni di leasing in scadenza prima del 30 settembre 2020, per i mutui e gli altri finanziamenti a rimborso rateale, anche perfezionati tramite il rilascio di cambiali agrarie. È facoltà dell'impresa chiedere la sospensione dell'intera rata o dell'intero canone o solo della quota capitale.

Le imprese e i soggetti che possono accedere alle moratorie

- *Le micro, piccole e medie imprese (PMI), operanti in Italia, appartenenti a tutti i settori. Secondo la definizione della Commissione europea, sono PMI le imprese con meno di 250 dipendenti e con fatturato inferiore a 50 milioni di euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro. Come già anticipato il 17 marzo scorso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sono ricomprese tra le imprese anche i **lavoratori autonomi titolari di partita IVA.***

pagina 15 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



Quali sono i requisiti che deve avere l'impresa per ottenere la moratoria dei finanziamenti?

- *L'impresa, al momento dell'inoltro della comunicazione, deve essere in bonis, vale a dire che non ha posizioni debitorie classificate come esposizioni deteriorate, ripartite nelle categorie sofferenze, inadempienze probabili, esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate. In particolare, non deve avere rate scadute (ossia non pagate o pagate solo parzialmente) da più di 90 giorni.*
- *Dato che l'epidemia da COVID-19 è formalmente riconosciuta come evento eccezionale e di grave turbamento dell'economia, anche le misure previste nel Decreto legge "Cura Italia" non vengono considerate come misure di forbearance (tolleranza) nell'accezione utilizzata dalla Autorità di vigilanza europea e quindi può ricorrere alle moratorie anche l'impresa che comunque è in bonis anche se ha già ottenuto misure di sospensione o ristrutturazione dello stesso finanziamento nell'arco dei 24 mesi precedenti.*

Le modalità e i soggetti a cui presentare la comunicazione

- *Tutte le banche, intermediari finanziari vigilati e altri soggetti abilitati alla concessione del credito in Italia devono accettare le comunicazioni di moratoria, se ovviamente le stesse comunicazioni rispettano i requisiti previsti dal Decreto legge "Cura Italia".*
- *Le comunicazioni possono essere presentate dalle imprese dall'entrata in vigore del Decreto legge "Cura Italia", cioè dal 17 marzo 2020.*
- *La comunicazione può essere inviata da parte dell'impresa anche via PEC, ovvero attraverso altri meccanismi che consentano di tenere traccia della comunicazione con data certa.*
- ***È opportuno che l'impresa comunque contatti la banca o l'intermediario finanziario per valutare le opzioni migliori, tenuto conto che nel Decreto legge "Cura Italia" sono previste anche altre importanti misure a favore delle imprese, ad esempio quelle che prevedono l'intervento del Fondo di garanzia PMI. Le banche possono inoltre offrire ulteriori forme di moratoria, ad esempio quelle previste dall'apposito accordo tra l'Abi e le rappresentanze di impresa, ampliato e rafforzato il 6 marzo scorso.***
- *Nella comunicazione l'impresa deve tra l'altro autodichiarare:*

pagina 16 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org - www.iscriviti.org - www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03

bozze di lettere di proroga e disdetta di accordi e contratti fotografici in periodo di emergenza covid-19 - coronavirus

Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual



- *il finanziamento per il quale si presenta la comunicazione di moratoria;*
- *"di aver subito in via temporanea carenze di liquidità quale conseguenza della diffusione dell'epidemia da COVID-19";*
- *di soddisfare i requisiti per la qualifica di microimpresa, piccola o media impresa;*
- *di essere consapevole delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000.*

Se il finanziamento è assistito da una garanzia pubblica?

- *Nel caso in cui il finanziamento è assistito da agevolazioni pubbliche la banca o l'intermediario finanziario trascorsi 15 gg dalla comunicazione all'ente agevolatore può procedere senza ulteriori formalità alla sospensione del finanziamento, secondo il principio del silenzio assenso.*

Cosa sono gli elementi accessori al contratto a cui si fa riferimento nella norma.

- *Per elementi accessori si intendono tutti i contratti connessi al contratto di finanziamento, tra questi, in particolare, garanzie e assicurazione; questi contratti sono prorogati senza formalità, automaticamente, alle condizioni del contratto originario.*
- *Anche per le aperture di credito a revoca e per i prestiti accordati a fronte di anticipi su crediti esistenti, permangono inalterati gli elementi accessori al contratto di finanziamento senza alcuna formalità*

Per le rate che scadono il 30 settembre si applica la moratoria?

Il periodo di sospensione comprende la rata in scadenza il 30 settembre 2020, vale a dire che la rata in scadenza il 30 settembre non deve essere pagata.

Quali condizioni economiche si applicano alla moratoria?

*La normativa prevede espressamente **l'assenza di nuovi e maggiori oneri per entrambe le parti**, le imprese e le banche.*

pagina 17 di 17

documentazione riservata ai Soci dell'Associazione Nazionale Fotografi Professionisti - TAU Visual

www.documentazione.org – www.iscriviti.org – www.facebook.com/tauvisual - www.youtube.com/tauvisual

versione 20_03